

Document n°4.3 :

Liste des Emplacements Réservés

# Cuers

## Plan Local d'Urbanisme



## PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....23 mars 2017

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....27 février 2019

Modification n°2 prescrite par arrêté municipal du.....29 juin 2021

## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Nota : De manière générale le tracé exact des emplacements réservés est renvoyé aux plans de géomètre, s'ils existent.

Les ER en rouge et surligné en jaune sont ajoutés par la procédure de modification n°2 du PLU. Les ER en rouge barré et surligné en jaune sont corrigés par la procédure de modification n°2 du PLU.

### AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE : TRAITEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE

| N° | DESTINATION   | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) / PLATEFORME INDICATIVE (m) | LOCALISATION  |
|----|---|--------------|--|---|
| 1  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud       | Commune      | 1897 m <sup>2</sup><br>6 m                                     | Av.Léon AMIC le long de la RD 97  |
| 2  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud       | Commune      | 3077 m <sup>2</sup><br>8 m                                     | Av.Léon AMIC le long de la RD 97  |
| 3  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud       | Commune      | 1083 m <sup>2</sup><br>9 m                                     | Avenue Léon AMIC le long de la RD 97 parcelle G n°1937                      |
| 4  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud       | Commune      | 660 m <sup>2</sup><br>5 m                                      | Av.Léon AMIC le long de la RD97   |
| 5  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud       | Commune      | 365 m <sup>2</sup><br>3 m                                      | Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle I 1136 à la parcelle G 1529 |
| 6  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud       | Commune      | 220 m <sup>2</sup><br>3m                                       | Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle F n°1266 à F n°32           |
| 7  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord      | Commune      | 68 m <sup>2</sup><br>3 m                                       | Avenue BALLESTRAZZI Le long de la RD97 parcelle D n°1910                    |
| 8  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97 | Commune      | 854 m <sup>2</sup><br>6 m                                      | Avenue BALLESTRAZZI long de la RD97 de la parcelle C n°623 à C n°640        |

| N° | DESTINATION   | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) /<br>PLATEFORME INDICATIVE (m) | LOCALISATION  |
|----|---|--------------|---|---|
| 9  | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord      | Commune      | <del>1564 m<sup>2</sup></del><br>1665 m <sup>2</sup><br>8 m       | Le long de la RD97 de la parcelle C 1257 à C n°2311   |
| 10 | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord      | Commune      | <del>3198 m<sup>2</sup></del><br>3310 m <sup>2</sup><br>8 m       | Le long de la RD97 de la parcelle C 716 à C n°222 8   |
| 11 | Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97 | Commune      | 1901 m <sup>2</sup><br>9 m  | Le long de la RD97 de la parcelle D n°2838 à D n°2929 |

### AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE : VOIRIES ET ÉQUIPEMENTS

| N° | DESTINATION  | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) /<br>PLATEFORME INDICATIVE (m) | LOCALISATION  |
|----|--|--------------|---|---|
| 12 | Carrefour avec la RD97 et la route de Sollies Pont   | Commune      | 2624 m <sup>2</sup>   | Quartier Saint Lazare/ Route de Sollies                         |
| 13 | Échangeur SUD  | Commune      | 10556 m <sup>2</sup>  | Quartier Saint Lazare   |
| 14 | Création d'une voie de liaison entre la RD97 et le quartier Saint Lazare Chemin des Charrettes | Commune      | 2611 m <sup>2</sup><br>17 m                                       | Quartier Saint Lazare Avenue Fernand BLACAS de la RD97 à l'ER15 |
| 15 | Élargissement du chemin des Charrettes   | Commune      | 5404 m <sup>2</sup><br>10 m                                       | De l'Autoroute A57 à l'ER14                                     |
| 16 | Élargissement du chemin des charrettes   | Commune      | 3997 m <sup>2</sup> 9 m   | Quartier Les Rayols de la parcelle F n°1492 à Parking Mitterand |
| 17 | Redressement de l'Avenue Maréchal Leclerc de Hautecloque                                       | Commune      | 243 m <sup>2</sup><br>4 m   | Parcelle F n°62 à F n°1285 quartier Le Village                  |
| 18 | Élargissement de la rue Siri   | Commune      | 95 m <sup>2</sup> / 2 m   | Quartier Les Rayols Parcelle F 1237                             |

| N° | DESTINATION  | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) /<br>PLATEFORME INDICATIVE (m) | LOCALISATION  |
|----|--|--------------|---|---|
| 19 | Élargissement du chemin des Peireguins   | Commune      | 215 m <sup>2</sup><br>5 m   | Parcelles F 1744,<br>1743   |
| 20 | Élargissement du chemin des Peireguins, dans UBa   | Commune      | 2702 m <sup>2</sup><br>11 m                                       | Carrefour Peireguins<br>Rue Jean-François SIRI                              |
| 21 | Élargissement partie basse Rue SIRI  | Commune      | 1115 m <sup>2</sup><br>5 m et 2 m                                 | Rue J.François SIRI<br>Jouveau Parcelles n°<br>1555 à 1699                  |
| 22 | Élargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque, dans UBa   | Commune      | 361 m <sup>2</sup><br>4 m   | Quartier Les Peireguins   |
| 23 | Élargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque   | Commune      | 196 m <sup>2</sup><br>4 m   | Quartier Peireguins<br>Parcelle E n° 956                                    |
| 24 | Aménagement d'un carrefour avec espace public  | Commune      | 505 m <sup>2</sup>  | Rue JOUVEAU<br>Fouan de Broquier  |
| 25 | Élargissement du chemin de la Guinguette   | Commune      | 258 m <sup>2</sup><br>8 m   | Ch. de la Guinguette<br>– Centre Ville<br>parcelle I n°1744                 |
| 26 | Création d'une liaison entre le chemin de la Guinguette et le Bd Gambetta avec un giratoire sur le Bd Gambetta | Commune      | 3920 m <sup>2</sup><br>17 m                                       | Passerelle Meige pan<br>de la parcelle D<br>n°1709 à D n°2450               |
| 27 | Élargissement du chemin de la Guinguette   | Commune      | 331 m <sup>2</sup><br>3 m   | Quartier Fouan de<br>Broquier des<br>parcelles D n°1041 et<br>1203          |
| 28 | Élargissement du chemin de la Guinguette   | Commune      | 518 m <sup>2</sup><br>5 m   | Quartier Fouan de<br>Broquier<br>Parcelle D 1871 à<br>1321                  |
| 29 | Élargissement du chemin de la Fontaine DOL   | Commune      | 1214 m <sup>2</sup><br>5 m  | Quartier La Clauvade<br>à la Traverse<br>Fontaine Dol parcelle<br>D n°163 1 |
| 30 | Élargissement d'une voie de liaison entre le Bd Gambetta et le quartier la Clauvade                            | Commune      | 1555 m <sup>2</sup><br>11 m                                       | Bd Gambetta à la<br>Traverse Fontaine<br>DOL ER29                           |

| N° | DESTINATION  | BENEFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) / PLATEFORME INDICATIVE (m) | LOCALISATION  |
|----|--|--------------|--|---|
| 31 | Aménagement d'un carrefour avec espace public urbain   | Commune      | 684 m <sup>2</sup>   | Carrefour AV. Pothonier devant la Maison de retraite                  |
| 32 | Élargissement du Chemin du Pas Redon   | Commune      | 431 m <sup>2</sup><br>6 m                                      | Ch. du Pas Redon Parcelles C2800 et 2801                              |
| 33 | Acquisition et élargissement du chemin des Rouges Gorges                                     | Commune      | 1859 m <sup>2</sup><br>7 m                                     | Quartier Le Pas de l'avenue Pothonier à la parcelle C n°2799          |
| 34 | Création d'une voie au Pas Redon   | Commune      | 2566 m <sup>2</sup><br>10 m                                    | Du chemin des grives à la parcelle C n°503                            |
| 35 | Aménagement du chemin des hauts de Pas Redon   | Commune      | 2054 m <sup>2</sup><br>2 m et 6 m                              | CR Trébaudels au Quartier les Hauts du Pas Redon                      |
| 36 | Élargissement du chemin des Veys   | Commune      | 16319 m <sup>2</sup><br>8 m                                    | Quartier Saint Pierre et des Pradets                                  |
| 37 | Acquisition de la source de Valcros et sa galerie  | Commune      | 1725 m <sup>2</sup>  | Quartier Valcros parcelle H n°625                                     |
| 38 | Élargissement du chemin des garrigues et Saint Martin et création d'une aire de retournement | Commune      | 1546 m <sup>2</sup><br>5 m                                     | Quartier Saint Martin de la parcelle C n°2372 à la parcelle C n°28 16 |
| 39 | Élargissement du chemin de Pas de Baron  | Commune      | 2896 m <sup>2</sup><br>6 m                                     | Quartier la Moutète   |
| 40 | Création d'espaces verts, et de stationnement, travaux de voirie                             | Commune      | 3710 m <sup>2</sup>  | Quartier Les Peireguins   |
| 41 | Aménagement du chemin du Pas Redon   | Commune      | 2291 m <sup>2</sup><br>5 m                                     | Quartier Pas Redon de la parcelle C 502 à l'ER3 5                     |
| 42 | Placette de quartier (chaussée + aménagements pavés piétons) Création d'une voie             | Commune      | 2117 m <sup>2</sup>  | Quartier Pas Redon  |
| 43 | Création d'un parking  | Commune      | 839 m <sup>2</sup>   | Parcelle C n°634  |
| 44 | Création d'une voie de liaison   | Commune      | 1183 m <sup>2</sup><br>16 m                                    | La Clauvade Continuité Avenue Georges SEURAT                          |

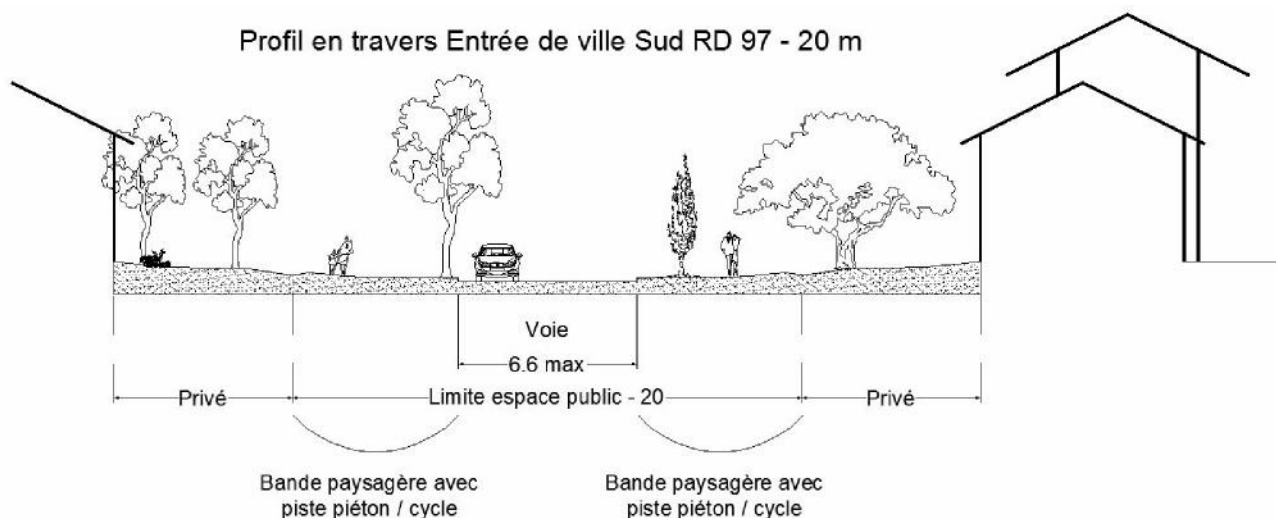
| N° | DESTINATION   | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) /<br>PLATEFORME INDICATIVE (m) | LOCALISATION   |
|----|---|--------------|---|--|
| 45 | Élargissement d'un chemin Rural   | Commune      | 232 m <sup>2</sup><br>2 m   | Chemin de la Mué<br>Parcelle E n°292   |
| 46 | Création d'un pluvial<br>Aménagement de voirie  | Commune      | 292 m <sup>2</sup>  | Chemin des Vignes<br>Parcelles D<br>n° 1007, 1008 et<br>1009                     |
| 47 | Élargissement du Chemin<br>Jean AICARD  | Commune      | 637 m <sup>2</sup><br>7 m   | Rues Jean AICARD<br>et MALLARME<br>parcelles section C<br>n°620, 1303 et 2649    |
| 48 | Supprimé  |              |   |  |
| 49 | Déchetterie   | Commune      | 4458 m <sup>2</sup>   | Saint Lazare<br>Parcelles F 941 et<br>901  |
| 50 | Création d'un parc de<br>stationnement et espace<br>public  | Commune      | 412 m <sup>2</sup>  | Le village<br>Parcelles AC 4, 5, 6 et<br>7                                       |
| 51 | Création d'un parc de<br>stationnement et espace<br>public  | Commune      | 1 200m <sup>2</sup>   | La Clauvade<br>Parcelles<br>AS 239   |
| 52 | Élargissement du Chemin<br>Rural  | Commune      | 161 m <sup>2</sup>  | Pas Redon<br>Parcelle C n°463  |
| 53 | Création d'un un parc de<br>stationnement   | Commune      | <del>1234 m<sup>2</sup></del><br><b>1230 m<sup>2</sup></b>        | Pas Redon<br><del>Parcelles C n°1735 et<br/>1264</del><br><b>Parcelle C 289</b>  |
| 54 | Élargissement de la route de<br>Valcros   | Commune      | 9665 m <sup>2</sup>   | Saint Roch / Les<br>Peyrières. De la<br>parcelle H n°542 à G<br>n°826            |
| 55 | Supprimé  |              |   |  |
| 56 | Aménagement d'une piste<br>piétons et cycles sur le ch. de<br>Saint Martin et travaux<br>hydrauliques | Commune      | 2833 m <sup>2</sup><br>4 m  | Quartier Le Plan de<br>Saint Martin de la<br>Pouverine au chemin<br>de la Toche. |
| 57 | Aménagement d'un chemin<br>piéton et Cycles avec<br>desserte des riverains Piétons                    | Commune      | 1371 m <sup>2</sup><br>5 m  | Chemin de Pas Redon  |
| 58 | Chemin de randonnée   | Commune      | 12322 m <sup>2</sup><br>5 m                                       | Correspond à<br>l'E.T.28   |
| 59 | Chemin de Randonnée   | Commune      | 28572 m <sup>2</sup><br>5 m                                       | Correspond à<br>l'E.T.27   |

| N° | DESTINATION   | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE APPROXI. (m <sup>2</sup> ) /<br>PLATEFORME INDICATIVE (m)                       | LOCALISATION   |
|----|---|--------------|---|--|
| 60 | Chemin de Randonnée   | Commune      | 8428 m <sup>2</sup><br>5 m  | Correspondant au GR9/GR51  |
| 61 | Chemin de randonnée   | Commune      | 21290 m <sup>2</sup><br>5 m   | De la Barre de Cuers au collet de Baron                            |
| 62 | Chemin de randonnée   | Commune      | 26967 m <sup>2</sup><br>5 m   | Des Barres de Cuers à la Foux                                      |
| 63 | Création d'un chemin piétonnier   | Commune      | 1095 m <sup>2</sup><br>5 m  | Ruisseau Quartier Saint Lazare                                     |
| 64 | Création d'un chemin piétonnier   | Commune      | 654 m <sup>2</sup><br>5 m   | Ruisseau Quartier Saint Lazare                                     |
| 65 | Acquisition foncière pour réaménagement de l'ilot ancienne Maison de Retraite               | Commune      | 61 m <sup>2</sup> + 86 m <sup>2</sup> soit<br>147 m <sup>2</sup>                        | Av. Maréchal FOCH Parcelles AT 402 et 403                          |
| 66 | Traverse à créer entre la Place de la Convention et l'espace de l'ancien Maison de Retraite | Commune      | 82 m <sup>2</sup> + 54 m <sup>2</sup> +<br>46 m <sup>2</sup><br>soit 182 m <sup>2</sup> | Le Village Parcelles AT 390, 395 et 397                            |
| 67 | Création d'un giratoire sur la RD 97 en entrée sud  | Commune      | 363 m <sup>2</sup> + 173 m <sup>2</sup><br>soit 536 m <sup>2</sup>                      | Parcelles AX 47 et 85 et AY 138                                    |
| 68 | Aménagement de constructions et restructuration d'ilot                                      | Commune      | 334 m <sup>2</sup>  | Parcelles AT 5 et AT 6   |
| 69 | Création d'un espace public   | Commune      | 480 m <sup>2</sup>  | Impasse du Maréchal Joffre Parcelles AT 330 et AT 331              |
| 70 | Création d'un équipement public et d'un espace public                                       | Commune      | 2 080 m <sup>2</sup>  | Presbytère, Rue Joffre - Place François Mitterrand Parcelle AT 323 |

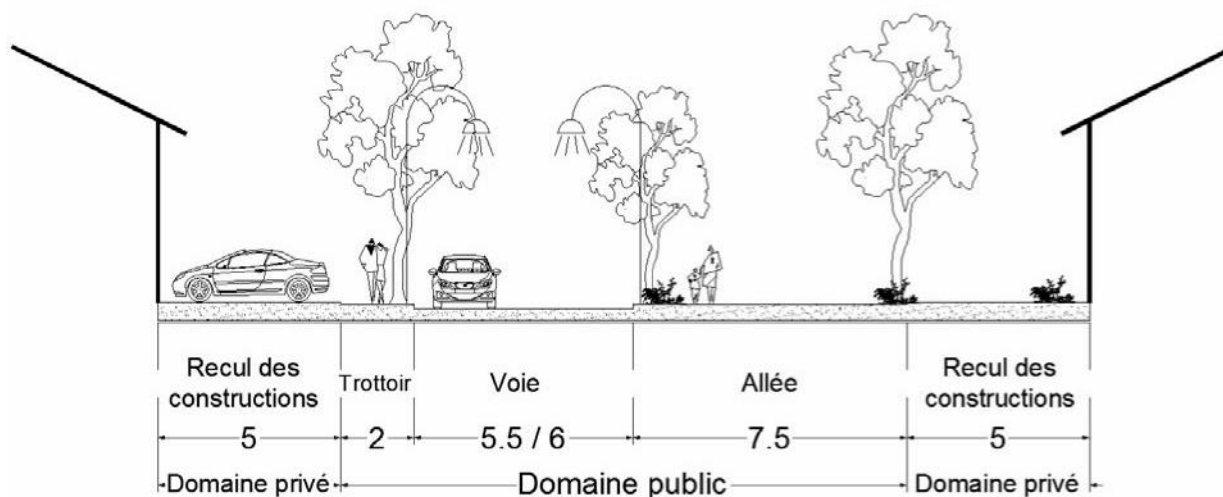
**ANNEXE**  
PROFILS EN TRAVERS DE PRINCIPE  
TRAITEMENT DES ESPACES PUBLICS



Profil en travers Entrée de ville Sud RD 97 - 20 m



Profil en travers Voies Primaires - 15 m



Ce profil comporte :

- 1 trottoir planté (1,5 à 2 m)
- 1 chaussée à 2 voies (5,5 à 6 m)
- 1 allée à 2 rangées d'arbres (7 à 7,5 m)

L'allée en revêtement naturel (stabilisé) avec massifs paysagers est entièrement réservée aux piétons et cycles.

Elle peut accueillir des bancs, jeux de boules, jeux d'enfants, kiosques à bonbons, sandwiches, journaux, etc.

Ces voies n'accueillent pas de stationnement latéral.

### Profil en travers Voies Primaires - 12 m

